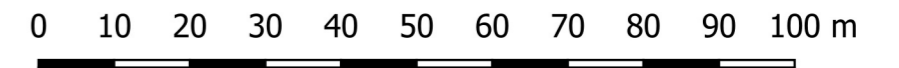


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA BIAŁOBRZEGI

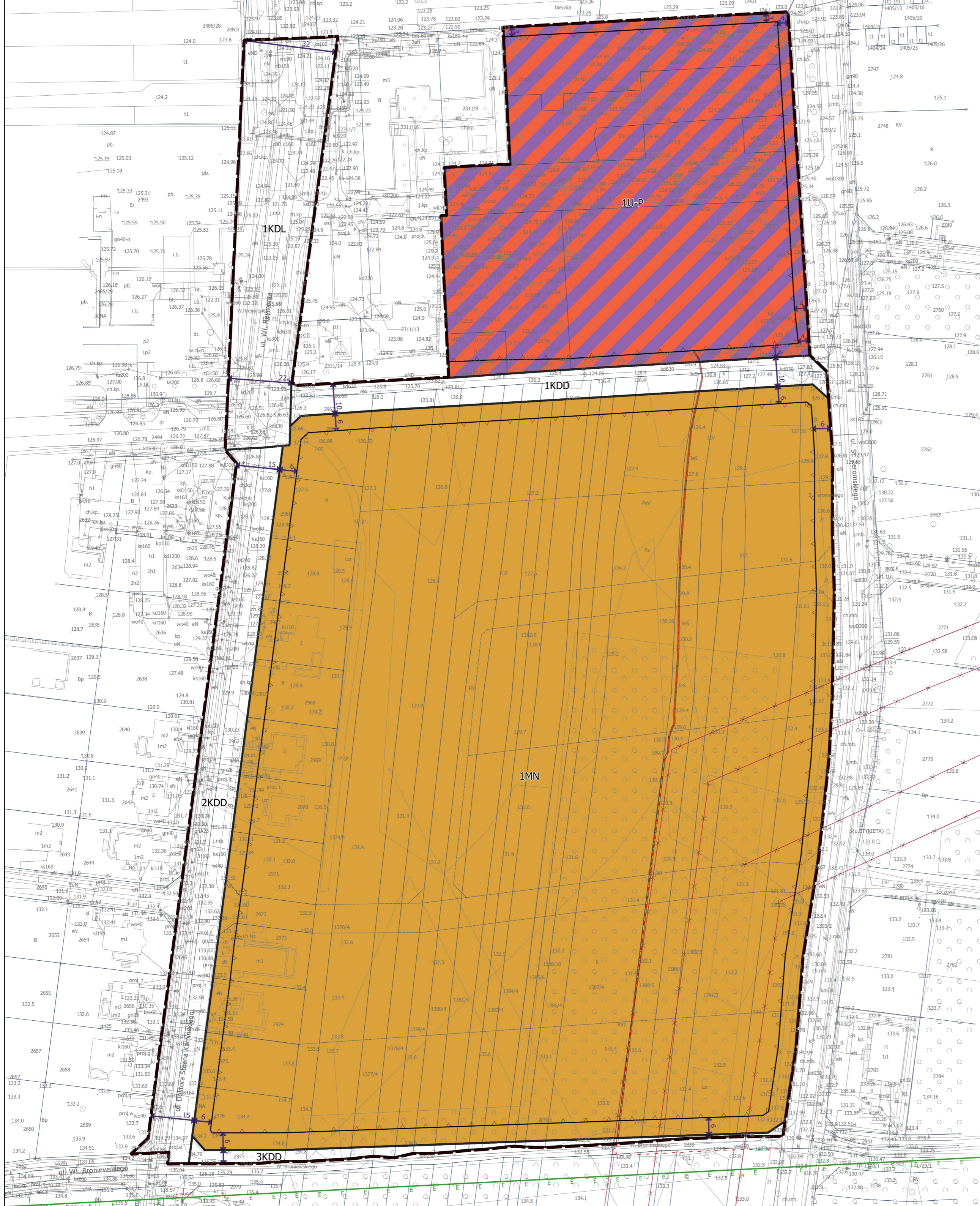
## CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STEFA VII - EPSG 2178  
Licencja nr GK.6642.697.2022\_1401\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach



Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr LIV/463/2023  
Rady Gminy w Białobrzegach  
z dnia 28 czerwca 2023 r.



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granicz obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15kV (po 0,25m od osi linii)
- Zwymiarowane odległości w metrach

#### Przeznaczenia terenów:

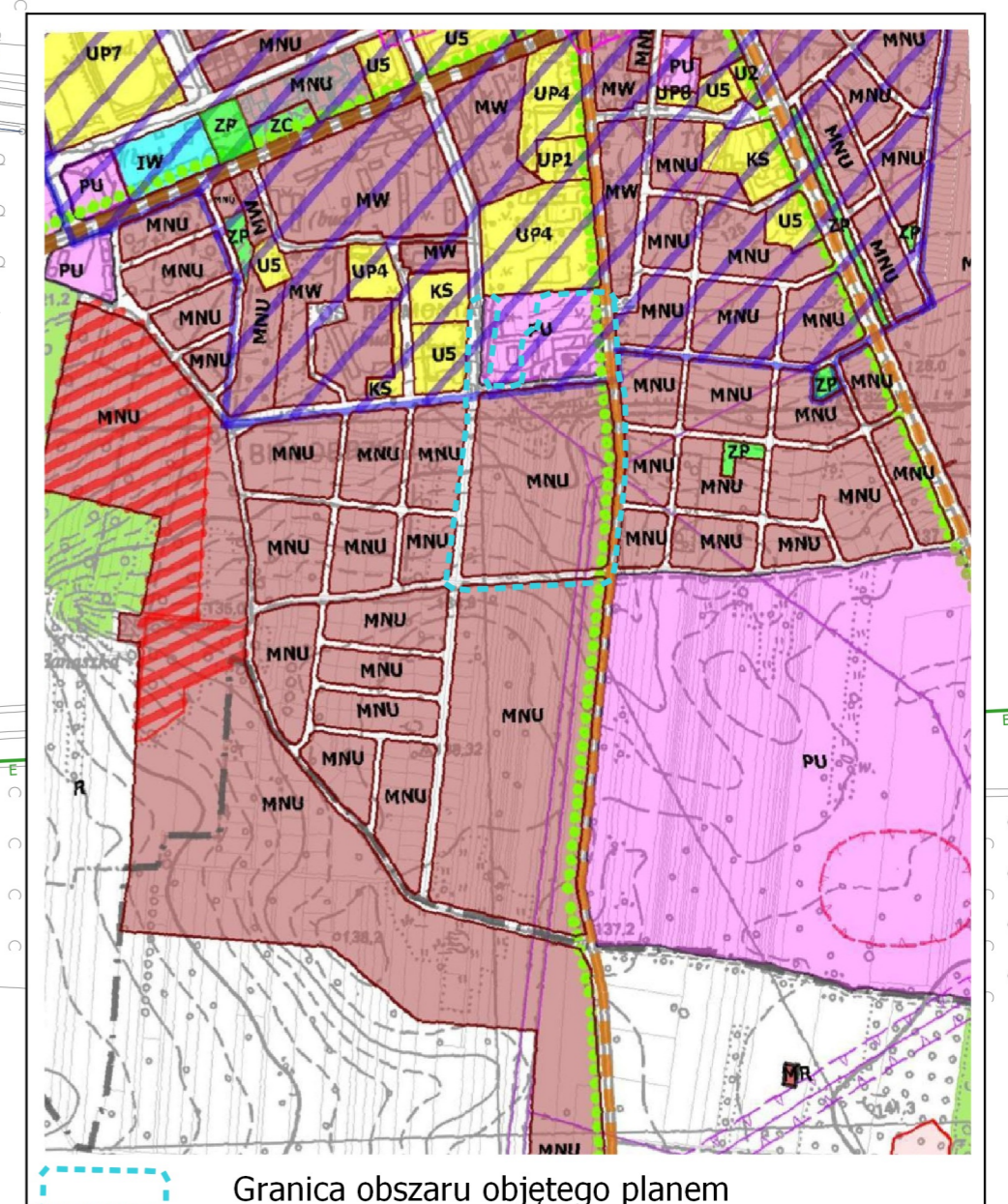
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KDL - teren drogi lokalnej

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Propozycja podziału nieruchomości
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV podlegające rozbiórce
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV, kablowa
- Linia elektroenergetyczna 15kV, kablowa, zastępująca linie napowietrzne podlegające rozbiórce
- Granice korytarza ekologicznego

Cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach:  
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki"  
- nieudokumentowanego Głównika Wód Podziemnych Nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białobrzegi przyjętego uchwałą nr VIII/052/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r.



### Legenda Studium:

- OZNACZENIA OGÓLNE**
  - GRANICA GMINY
  - GRANICE GMIN SĄSIEDNI
  - GRANICE MIASTA BIAŁOBRZEGI
  - GRANICE SOŁECTW
  - NAZWA MIEJSCOWOŚCI
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
  - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEZAWISŁYMI
  - MR-MN - TERENY ZABUDOWY OBSZARÓW WIEJSKICH
  - MR - TERENY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - KP - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- STREFA PRZEMYSŁU I USŁUG**
  - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH:
    - UPL1 - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
    - UPL2 - TERENY USŁUG KULTURY
    - UPL3 - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
    - UPL4 - TERENY USŁUG OŚWIATY
    - UPL5 - TERENY USŁUG ZDROWIA I OCHRONY SPOŁECZNEJ
    - UPL6 - TERENY USŁUG IZOSTWÓRZAJĄCYCH
    - UPL7 - TERENY USŁUG SPORTU
    - UPL8 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH INNYCH
  - TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH:
    - U1 - TERENY USŁUG HANDLU
    - U2 - TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH
    - U3 - TERENY USŁUG KOSMETOLOGII
    - U4 - TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
    - U5 - TERENY USŁUG UŻYTKU I UŻYTKU INNYCH NIEUŻYTKIOWYCH
    - U6 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (USŁUGOWEJ)
  - U7 - TERENY ZAPLECZA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W TYM PLAC STACJE PALIW, PARKINGI
  - IW - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
  - IE - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRENIA W WODĘ
  - IK - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
  - ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
  - ZC - TERENY ORIENTARZA I ZIELENI ORIENTARNEJ
  - ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- STREFA EKOLOGICZNO - GOSPODARZA**
  - TERENY WÓD ŚRODODKOWYCH
  - TERENY ROLNE
  - TERENY LEŚNE

- OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH - W TYM OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ**
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICA OBSZARU NATURAZOON SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW (OSO), DOJŁNA DOŁINA PILICY PLB 40063
  - GRANICA OBSZARU NATURAZOON SPECJALNEJ OCHRONY SIEPIKÓW (OSO), DOJŁNA DOŁINA PILICY PLH 140616
  - GRANICE OBSZARÓW DZIAŁAŃ OCHRONNYCH Z OBSZARU OBSZARÓW WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PLANÓW ZABÓW OCHRONNYCH (PZO) DLA OBSZARÓW NATURAZOON
  - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOJŁNA PILICY I DRZEWICZKI" - CAŁY OBSZAR GMINY BIAŁOBRZEGI
  - ROMNIKI PRZYRODY
  - GRUNTY ROLNE III KLASY BONTYFICAJNEJ
  - ZWP - ZBIORNIK WODY PITNEJ
  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZNIENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT
  - GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROZNIENIA POWODZI NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT
  - GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROZNIENIA POWODZI NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT
  - TERENY I OBSZARY GÓRNICZE - USTANOWIONE W DECYZJACH KONKREJNYCH ZEZWALAJĄCYCH NA WYDOBYWKĘ KOPALIN (PROJEKTOWANE DLA OBSZARÓW PRZEKAZANYCH)
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN "JASZCZYNIA 3" ORAZ "STAWISZYN W KAT. C1" NA KTÓRYCH JEST PRZEWADZONA PROCEDURA UZYSKANIA KONKESJI NA ODKRYWKOWĄ EKSPLOATACJĘ ZŁOŻA
  - OBSZARY KTÓRE MOGĄ WYRAGNAĆ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PRZEP ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CIELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ**
  - S7 PAS DROGOWY DROGI KRAJOWEJ S7
  - S7 DROGA KRAJOWA S7
  - DK48 DROGA KRAJOWA DK48
  - DW731 DROGA WOJEWÓDZKA DW731
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
  - DROGI GMINNE MIEJSKIE
  - ŚCIEŻKI ROWEROWE - ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE
  - STREFA LĄDOWISKA I USŁUG LOTNICZYCH
- OBSZARY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANE Z PONADLOKALNYMI OBIEKTAMI INFRASTRUKTURY**
  - ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM GAZOCIOCI WYSOKOPRĘŻNEGO Ø300
  - ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WN10KV
  - ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANYM PRZEBIEGIEM LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WN40KV