

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi”

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), w związku z przyjęciem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi” (uchwała Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr LIV/463/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r.) przekazuje się informacje dotyczące uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cyt. wyżej ustawy,
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Obszar objęty sporządzeniem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi” znajduje się poza obszarem Natura 2000, dlatego nie przewidziano rozwiązań alternatywnych w zakresie celów ochrony obszarów Natura 2000.

Należy podkreślić, iż problemy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zostały w miejscowym planie rozwiązane prawidłowo. W trakcie analiz na etapie tworzenia miejscowego planu porównywano różne warianty zagospodarowania obszaru oraz wielkości przyjętych wskaźników. Miejscowy plan uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym i ekologicznym. Ustalenia miejscowego planu pozwolą na zrównoważony rozwój przedmiotowego miejsca. Zachowano w nim proporcje pomiędzy terenami przewidzianymi pod zabudowę, poprzez wskazanie maksymalnej powierzchni zabudowy w ramach terenu inwestycji lub działki oraz przestrzenią otwartą, poprzez ustalenie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich terenów na których dopuszczono zabudowę.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwalony plan uwzględnia kierunki rozwoju określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Białobrzegi”, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/052/2019 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 5 czerwca 2019 r.

II. Sposób i zakres uwzględnienia w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi” ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz został określony – zgodnie z obowiązującymi przepisami przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo znak: WOOŚ-III.411.263.2022.JDR z dnia 26.01.2023 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach – pismo znak ZNS.9027.1.1.02.2022 z dnia 26.07.2022 r.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko ocenia stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, jego odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu; ponadto sprawdza się, czy w należytych stopniu zostały zastosowane środki ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludności. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane również pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia na obszarze planu oraz na terenach przyległych znaczącego oddziaływania negatywnego na środowisko oraz oddziaływania skumulowanego.

III. Sposób i zakres uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej na wstępie ustawy

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi skierował wnioski do w/w organów o wydanie opinii w sprawie przedmiotowego miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pisma: znak ZPiN.6722.1.2022 z dnia 17.01.2023 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak ZNS.9027.1.2.02.2023 z dnia 31 stycznia 2023 r., zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOS-III.410.43.2023.ET z dnia 9 maja 2023 r. zaopiniował z uwagą projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwaga wskazana w pismach RDOŚ została uwzględniona w prognozie oddziaływania na środowisko.

IV. Sposób i zakres uwzględnienia uwag i wniosków do projektu dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, opracowujący projekt powyższych dokumentów, zapewnił udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji wymaganych obowiązującymi przepisami, tj. stosownej treści ogłoszeniami i obwieszczeniami, umieszczonymi na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej BIP Miasta i Gminy Białobrzegi oraz w prasie lokalnej:

- 1) W dniu 18 lipca 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz o sposobie i miejscu składania wniosków do powyższych opracowań. W terminie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, do projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski. Burmistrz zawiadomił również właściwe instytucje i organy o przystąpieniu do sporządzenia planu. Złożone przez organy i instytucje wnioski do planu zostały przeanalizowane i rozpatrzone, a te, które oceniono za zasadne zostały uwzględnione w projekcie planu;
- 2) W dniu 6 marca 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o sposobie i miejscu składania uwag do powyższych opracowań. Projekt miejscowego planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 marca 2023 r. do 17

kwietnia 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 4 kwietnia 2023 r. Umożliwiono zainteresowanym zgłaszanie uwag do w/w dokumentów. Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, tj. do 5 maja 2023 r., zgłoszono 5 uwag. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi i 1 uwagę uwzględnił, 3 uwagi nie uwzględnił (odrzucał w całości), 1 uwagę częściowo uwzględnił i częściowo nie uwzględnił (odrzucał). Uwzględniona uwaga dotyczyła sformułowania „miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym również w formie odrębnego obiektu”, które zostało wyjaśnione w słowniczku, tak aby nie budziło wątpliwości interpretacyjnych.

W trakcie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prowadzonej na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Wyżej opisana procedura sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 39, 40, 42, 53, 54 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania wniosków i uwag w formie i terminach określonych ww. ustawą.

V. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego, mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru Gminy, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Opracowany dokument prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawia propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu.

W związku z powyższym i adekwatnie do art. 55 ust. 3 pkt. 5 cyt. Ustawy, przyjmuje się, że organ administracji obowiązany jest przeprowadzić do przyjętego dokumentu monitoring skutków realizacji jego ustaleń w zakresie oddziaływania na środowisko.

Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować następujące zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu,
- monitorowanie zagrożeń, jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak,
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Białobrzegi”,
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.