

UCHWAŁA NR LV/474/2023
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie utworzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego na nieruchomości położonej
w Białobrzegach stanowiącej działkę geodezyjną nr 1243/173**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust 1, art. 37 ust 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.²⁾), art. 8 ust 1 i 2 oraz art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego na terenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Białobrzegi o powierzchni 1,3699 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym: miasto Białobrzegi, oznaczonej nr 1243/173, księga wieczysta Nr RA2G/00001832/9.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej określonej w ust 1 zawiera załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Umowa oddania w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w § 1, będzie zawarta z podmiotem, który spełni poniższe kryteria:

- 1) będzie stowarzyszeniem ogrodowym powołanym wyłącznie w celu zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych w trybie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 2261);
- 2) złoży deklarację o przyjęciu w poczet swoich członków dotychczasowych użytkowników nieruchomości;
- 3) złoży wniosek o oddanie nieruchomości w użytkowanie w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. O zawarciu umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie decyduje kolejność złożenia wniosku przez stowarzyszenie ogrodowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Marcin Osowski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113

Uzasadnienie

Dnia 20 lipca 2023 r. Stowarzyszenie Rodzinych Ogrodów Działkowych „Relax”, złożyło wniosek o utworzenie na działce nr 1243/173 w Białobrzegach, Rodzinnego Ogrodu Działkowego, zgodnie z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

Stowarzyszenie zostało utworzone przez działkowców, jako stowarzyszenie ogrodowe zgodnie z ustawą Prawo o stowarzyszeniach.

Na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie: miasto Białobrzegi, numerem 1243/173 istnieją ogrody działkowe i jak wskazuje wnioskodawca są sprawnie zarządzane przez działkowców od 1985 roku. Stowarzyszenie Rodzinych Ogrodów Działkowych „Relax” składając wniosek skorzystało z prawa przysługującego stowarzyszeniu z art. 8 ust 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, który stanowi, że to na wniosek stowarzyszenia ogrodowego rada gminy może utworzyć ROD.

Przedmiotowa uchwała zawiera wszystkie niezbędne elementy, które wymienione są w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych, a mianowicie ustala kryteria i sposób wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, z którym zawarta zostanie umowa dotycząca przekazania gruntów Miasta i Gminy Białobrzegi do użytkowania działkowcom w nowopowstałym ROD.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały będącej jednocześnie odpowiedzią na dyspozycję art. 6 ust 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, stanowiącego, że: „Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki do rozwoju ROD. Zgodnie z treścią zacytowanego przepisu tworzenie rodzinnych ogrodów działkowych jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego.