


W Y K A Z
nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1171 Nr ewid. działki: 1243/161, 1243/162, 1243/163, 1243/164, 1243/165, 1243/166, 1243/167, 1243/168, 1243/169, 1243/170 ark. 16 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Bp Powierzchnia: 4,5366 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00001832/9:</u> Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona porośnięta drzewostanem głównie sosnowym o zróżnicowanym wieku. Od strony południowej przylega do drogi – ulicy Rzemieślniczej (o nawierzchni asfaltowej) od strony zachodniej przylega do ulicy Przemysłowej (o nawierzchni asfaltowej), od strony wschodniej – do terenów ogródków działkowych, od strony północnej – w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i hurtowych. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w ul. Przemysłowej, energia elektryczna w ul. Rzemieślniczej. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze Podstrefy Białobrzegi Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan. Część działki nr 1243/170 przeznaczona na zielen izolacyjną, jako przestrzeń biologicznie czynną, dla której w palnie miejscowym ustalona została konieczność zachowania istniejącej, wartościowej zieleni i dopuszcza się zainwestowanie pod warunkiem wykonania inwentaryzacji zieleni z jej waloryzacją określającą najwartościowsze zadrzewienia przewidziane do zachowania.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi obejmującego działki nr 1243/150-170 położone w Białobrzegach zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXI/266/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2017r., poz. 9702) działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i

		magazynów oznaczonych symbolem 4UP oraz w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” Na działce nr 1243/170 został wyróżniony graficznie na rysunku planu miejscowego pas zieleni izolacyjnej, który stanowi przestrzeń biologicznie czynną. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV z pasem technologicznym – do skablowania.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	5.320.000,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 11.01.2024r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, (pokój nr 16 lub 17 - parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2023r. do 21.12.2023r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek