

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi**

**ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi  
położonej w mieście Białobrzegi składającej się z działek oznaczonych nr 1243/161,  
1243/162, 1243/163, 1243/164, 1243/165, 1243/166, 1243/167, 1243/168, 1243/169 i  
1243/170 o łącznej pow. 4,5366 ha, księga wieczysta Nr RA2G/00001832/9**

Nieruchomość położona w Białobrzegach przy ulicy Rzemieślniczej i Przemysłowej, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta drzewostanem głównie sosnowym o różnicowanym wieku. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości sklasyfikowany, jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Od strony południowej przylega do drogi – ulicy Rzemieślniczej (o nawierzchni asfaltowej) od strony zachodniej przylega do ulicy Przemysłowej (o nawierzchni asfaltowej), od strony wschodniej – do terenów ogródków działkowych, od strony północnej – w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i hurtowych. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w ul. Przemysłowej, energia elektryczna w ul. Rzemieślniczej. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym. Teren nieruchomości został włączony do obszaru Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Wisłosan (Podstrefa Białobrzegi) na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów oznaczonych symbolem 4UP na rysunku planu oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Część działki nr 1243/170 przeznaczona na zielen izolacyjną, jako przestrzeń biologicznie czynną, dla której w palnie miejscowym ustalona została konieczność zachowania istniejącej, wartościowej zieleni i dopuszcza się zainwestowanie pod warunkiem wykonania inwentaryzacji zieleni z jej waloryzacją określającą najwartościowsze zadrzewienia przewidziane do zachowania. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, które uzyskały decyzje o wsparciu wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych

inwestycji (Dz. U z 2023 r. poz. 74 ze zm.) dotyczącą realizacji nowej inwestycji na terenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu (uzyskanej dla wszystkich działek z których składa się nieruchomość) objętej Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN. Osoby fizyczne biorą udział przez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości, lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio – jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego;

Osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej zobowiązane są do przedłożenia odpisu z KRS (oryginał lub wydruk komputerowy) – odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na miesiąc przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie; umowę, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami ( kopia poświadczona za zgodność z oryginałem); uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał); wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**Cena wywoławcza** nieruchomości w przetargu wynosi netto **5.320.000,00 zł** (słownie złotych: pięć milionów trzysta dwadzieścia tysięcy i 00/100). Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przetarg odbędzie się** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9 w Białobrzegach w dniu **25 marca 2024 r. o godz. 11.00.**

**Warunki udziału w przetargu:**

- nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z koniecznością posiadania decyzji o wsparciu wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U z 2023 r. poz. 74 ze zm.) dotyczącej realizacji nowej inwestycji na terenie nieruchomości (uzyskanej dla wszystkich działek z których składa się nieruchomość) objętej Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN,
- osoby uczestniczące w dniu przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz oryginał decyzji ostatecznej o wsparciu wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U z 2023 r. poz. 74 ze zm.) przez zarządzającego Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN,
- uczestnik, który wpłaci wadium i został zakwalifikowany do przetargu uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest przedłożenie Komisji przetargowej :

- zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami,
- potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopia), które należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach **nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **do dnia 18 marca 2024 r.** w wysokości 532.000,00 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści dwa tysiące i 00/100) w tytule przelewu wpisując: „wadium na zakup dz. nr: 1243/161-1243/170 obręb Białobrzegi”. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz określać nieruchomość, której wadium dotyczy;
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 16 lub 17 lub stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>;
- ostateczną decyzję o wsparciu wydaną podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U z 2023r. poz. 74) przez zarządzającego Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN (kserokopia).  
Powyższe dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, dz. nr: 1243/161 - 1243/170, położonej w Białobrzegach” w terminie do dnia **19 marca 2024 r. do godz. 13.00** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

Komisja przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie opublikowana poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

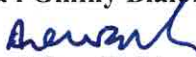
Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu przysługuje prawo pierwokupu, zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1604).

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 16 lub 17 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi oraz pod numerami telefonów (48) 386 30 18, 386 30 29.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Białobrzegi**

  
**Adam Bolek**

Białobrzegi, dnia 12 stycznia 2024 r.