

ZARZĄDZENIE NR 27/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 5 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz uchwały LVIII/494/2023 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 30.11.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białobrzegi położoną w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na ustawowy okres 21 dni a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi

Adam Bolek

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 5 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.2039 Nr ewid. działki: 4/7 ark. 13 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Ws Powierzchnia: 0,0003 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00008815/3:</u> Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezbudowana zlokalizowana przy Starorzeczu Pilicy „jeziorze wschodnim” w Białobrzegach.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze terenów otwartych w terenach łąkowo – leśnych, źródłiskowych, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych i. t. p. częściowo terenach o charakterze naturalnym oznaczonych symbolem <u>RZ₁</u> na rysunku planu miejscowego, w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” oraz w granicach obszaru NATURA 2000.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	700,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr ewid.: 1062/3 obręb Białobrzegi.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 26.03.2024r.

	Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, (pokój nr 16 lub 17 - parter)
--	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 13.02.2024r. do 05.03.2024r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi

Adam Bolek