

OŚ.6220.7.6.2023.

POSTANOWIENIE
o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1b oraz art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz.1839) w trybie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku inwestora "CHARTER" Sp. z o. o. z siedzibą Radzanów 53; 26-807 Radzanów oraz po zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Radomiu w oparciu o postanowienie RDOŚ z dnia 19 stycznia 2024 r. (data wpływu 22.01.2024 r.) znak: WOOS-I.4220.4.2024.JC

postanawiam

I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z budynkiem biurowym oraz niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 170/2 i 171/2 w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzecki, woj. mazowieckie.,

II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Wpływu inwestycji na przyrodę (siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory) Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki oraz korytarz ekologiczny Dolina Pilicy Pn. - (zlokalizowane w odległości około 160 m od planowanej inwestycji – duże przejście dla zwierząt).

2. Oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:

- a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
- b) wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne);

- c) określenie przyrodniczych i kulturowo-historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji;
- d) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
- e) ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego;
- f) określenie działań ograniczających negatywny wpływ.

3. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., 2 poz. 13182) oraz korytarza ekologicznego Dolina Pilicy Pn. - (zlokalizowane w odległości około 160 m od planowanej inwestycji – duże przejście dla zwierząt).

4. Opisu elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uooop”) w tym analiza migracji zwierząt w odniesieniu do korytarza ekologicznego Dolina Pilicy Pn. - (zlokalizowane w odległości około 160 m od planowanej inwestycji – duże przejście dla zwierząt).

5. Wyników inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników dla poszczególnych grup organizmów. Wymagana dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ww. art. 66 ustawy o oś na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej podczas sprzyjających warunków pogodowych, w okresie wegetacji i rozrodu poszczególnych grup organizmów z zastosowaniem odpowiedniej metodyki prowadzenia prac, włącznie z podaniem dat i godzin obserwacji terenowych. Natomiast wyniki analizy należy opisać w formie tabelarycznej i graficznej, w skali umożliwiającej precyzyjną lokalizację względem planowanego przedsięwzięcia (przebieg tras przemarszów np. transektów badawczych i lokalizację punktów obserwacyjnych) w tym wyniki analizy migracji zwierząt w odniesieniu do korytarza ekologicznego Dolina Pilicy Pn. - (zlokalizowane w odległości około 160 m od planowanej inwestycji – duże przejście dla zwierząt).

6. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta - szczególnie na ptaki, płazy i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze ww. obszaru chronionego krajobrazu.

7. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego

dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 grudnia 2023 r. na wniosek inwestora CHARTER Sp. z o. o. z siedzibą w miejscowości Radzanów 53, 26-807 Radzanów zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali magazynowej z budynkiem biurowym oraz niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 170/2 i 171/2 w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi” W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182). Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- około 3,8 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003;
- około 3,8 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w korytarzu ekologicznym Dolina Pilicy Pn. (w odległości około 160 m od dużego przejścia dla zwierząt).

Jak wskazuje karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP) planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej z budynkiem biurowym oraz niezbędną infrastrukturą, na działkach o nr ew.: 170/2 i 171/2 w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 2,64 ha. Hala z budynkiem biurowym oraz tereny utwardzone kostką brukową zajmowały będą powierzchnię około 1,55 ha, a pozostałą część działek o powierzchni 1,09 ha stanowić będzie zieleń urządzone. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- hala magazynowa o powierzchni zabudowy około 6000 m² i budynek biurowy o powierzchni zabudowy około 400 m² – etap I,
- panele fotowoltaiczne umieszczone na dachu hali magazynowej,
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności 10 m³,
- zbiornik na wody opadowe lub roztopowe o pow. około 200 m² i głębokości 1,5 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze energetyczne,
- rozbudowa hali magazynowej o około 2000 m² – etap II.

Projektowana hala wraz z budynkiem biurowym stanowiła będzie obiekt magazynowy. W hali magazynowane będą opony samochodowe. Dostawy towaru i ich odbiór odbywał się będzie za pomocą transportu samochodowego – pojazdów ciężarowych oraz dostawczych. Rozładunek i załadunek prowadzony będzie za pomocą elektrycznych wózków widłowych oraz ręcznie.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182) – „**w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)”. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.), **zakaz ten nie dotyczy** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. W związku z tym, nie znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na działkach przeznaczonych do zabudowy produkcyjno-usługowej i działalności gospodarczej (symbol PU) zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach pismem z dnia 11 stycznia 2024 r. (data wpływu 15.01.2024 r.) znak: ZNS.9027.2.1.01.2024 wyraził opinię o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu dla projektowanego przedsięwzięcia;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 16 stycznia 2024 r. (data wpływu 22.01.2023 r.) znak: WA.ZZŚ.4901.2024.WC wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale wskazał na konieczność określenia w decyzji dodatkowych warunków i wymagań oraz nałożenia obowiązkowych działań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 19 stycznia 2024 r. (data wpływu 22.01.2024 r.) znak: WOOŚ-I.4220.4.2024.JC wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił zakres raportu.

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki, w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie tutejszy organ stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie ze wskazanym zakresem w pkt. II. sentencji.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli ocenić, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie będzie miało wpływ na środowisko i czy będzie stanowiło zagrożenie dla terenów objętych ochroną.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia w przypadku doręczenia za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Z up. BURMISTRZA

Mieczysław Daniłowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone w sposób zwyczajowi przyjęty na:

1. Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi,
2. Strona internetowa BIP Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi,
3. a/a

Do wiadomości: "CHARTER" Sp. z o. o. z siedzibą Radzanów 53; 26-807 Radzanów

