

**ZARZĄDZENIE NR 33/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do  
wyzdierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1, 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) – zarządzam co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej celem lokalizacji urządzenia mechanicznie dystrybuującego karmę dla ptaków i innych zwierząt karmionych pokarmem sypkim wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na ustawowy okres 21 dni a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej tut. urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Białobrzegi

**Adam Bolek**

Załącznik do zarządzenia Nr 33/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 19 lutego 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działki: 2 ark. 2 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: PsV, N, Ws, PsVI, ŁIV, PsIV, dr, ŁV, Lzr-ŁIV Powierzchnia: 49,8004 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00019485/0:</u> Działka nr: 2 o pow. 49,8004 ha Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Część działki ozn. nr ewid. 2 o pow. 1 m <sup>2</sup> (użytki: Ws – 0,0001 ha)
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na lokalizację urządzenia mechanicznie dystrybuującego karmę dla ptaków i innych zwierząt karmionych pokarmem sypkim.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze terenów otwartych w terenach łąkowo – leśnych, źródłiskowych, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych i. t. p. częściowo terenach o charakterze naturalnym oznaczonych symbolem <u>RZ<sub>1</sub></u> na rysunku planu miejscowego i częściowo o charakterze w części wypoczynkowo - rekreacyjnym oznaczonych symbolem <u>RZ<sub>2</sub></u> na rysunku planu miejscowego, w granicach terenów zalewowych, w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” oraz w granicach obszaru NATURA 2000.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
9.	Wysokość minimalnych stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz miesięczny w wysokości 10,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
10.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z góry za każdy miesiąc, w terminie do 10-go każdego miesiąca.
11.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej

		„Monitor Polski”.
12.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.
13.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 29.02.2024 r. do dnia 21.03.2024 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Białobrzegi

**Adam Bolek**