

Białobrzegi, dnia 19.03.2024 r.

OŚ.6220.7.6.2023.

POSTANOWIENIE
o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1b oraz art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz.1839) w trybie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku inwestora "MEDICA" M.Oziębło i A.Oziębło-Wieczorek Spółka Jawna z siedzibą ul.11 Listopada 8; 26-800 Białobrzegi oraz po zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach,
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Radomiu,
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim,
- w oparciu o postanowienie PGW Wody Polskie z dnia 20 lutego 2024 r. (data wpływu 26.02.2024 r.)
znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.357.2023.MP

postanawiam

- I. nałożyć** obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku magazynowego dla produktów rolnych i spożywczych z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 2324/35, 2324/37, 2324/42, 2324/45 obręb geodezyjny Białobrzegi, gmina Białobrzegi”, powiat białobrzecki, woj. mazowieckie,
- II. ustalić** zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Wskazać informacje dotyczące warunków hydrologicznych, hydrogeologicznych i geologicznych terenu, na którym planowana jest inwestycja, w odniesieniu do możliwości wykonania przedmiotowej inwestycji;
 2. Przedstawić zakres prac realizacyjnych wraz z uwzględnieniem ewentualnego podniesienia terenu oraz przeanalizować wpływ ww. prac na zmianę stosunków wodnych;
 3. Wskazać rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym:
 - podać źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele, w tym na cele przeciwpożarowe,
 - wyliczyć ilość powstających poszczególnych ścieków i sposób postępowania,
 - podać ilość powstających na terenie inwestycji wód opadowych w szczególności z terenów utwardzonych na których istnieje ryzyko zanieczyszczenia oraz sposób minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo wodne,
 - przedstawienie ilości i charakterystyki urządzeń podczyszczających oraz odbiorników ścieków opadowych.

- 2023.11.22
11:52:11
11:52:11
11:52:11
4. Dokonać analizy możliwego negatywnego wpływu planowanej zabudowy i wzrostu udziału terenów uszczelnionych, w tym rejonie powodujących utratę retencji w zlewni;
 5. Przedstawić charakterystykę terenu inwestycji w odniesieniu do terenu źródliskowych, gatunków oraz siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną w szczególności wodnych lub od wód zależnych, a także korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków;
 6. Przeanalizować cele środowiskowe dla obszarów chronionych oraz wpływ inwestycji na obszary chronione zlokalizowane na tym terenie w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód oraz odnieść się wprost do zakazów obowiązujących na terenie tych obszarowych form ochrony przyrody oraz wykazać, że inwestycja będzie zgodna z istniejącym prawodawstwem w tym zakresie;
 7. Dokonać analizy zagrożenia środowiska gruntowo-wodnego, w tym terenów źródliskowych oraz ewentualnie zagrożenia dla ekosystemów wodnych oraz ekosystemów od wód zależnych w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanej do realizacji inwestycji, w tym w sytuacji awaryjnej (np. wyciek substancji szkodliwych), a także przedstawić wpływ na ww. elementy oraz działania jakie zostaną podjęte celu neutralizacji ww. zagrożeń;
 8. Wskazać możliwość kumulowania się oddziaływań z innymi istniejącymi bądź projektowanymi tego typu inwestycjami znajdującymi się w zasięgu oddziaływania uwzględniając wpływ na ekosystemy wodne i ekosystemy od wód zależne, zmianę stosunków wodnych a także teren szczególnego zagrożenia powodzią;
 9. Wykonać analizę zgodności przedsięwzięcia z przepisami Ramowej Dyrektywy Wodnej, w tym zidentyfikować jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych dla terenu inwestycji, aktualnego stanu jakości wód i celu środowiskowego oraz przedstawić analizę możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych dla poszczególnych jednolitych części wód w związku z realizacją inwestycji wraz z uzasadnieniem stanowiska (odnosząc się do rodzaju, skali i lokalizacji przedsięwzięcia).

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2023 r. na wniosek inwestora "MEDICA" M.Oziębło i A.Oziębło-Wieczorek Spółka Jawna z siedzibą ul.11 Listopada 8; 26-800 Białobrzegi zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku magazynowego dla produktów rolnych i spożywczych z częścią administracyjno-socjalną oraz infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 2324/35, 2324/37, 2324/42, 2324/45 obręb geodezyjny Białobrzegi, gmina Białobrzegi”, powiat białobrzecki, woj. mazowieckie. Do wniosku załączono wymagane przepisami prawa dokumenty.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182).

Jak wskazuje karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP) planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku magazynowego dla produktów rolnych i spożywczych z częścią administracyjno -

socjalną oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 2324/35, 2324/37, 2324/42, 2324/45 i 2324/48 obręb geodezyjny Białobrzegi, gmina Białobrzegi.

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białobrzegi (Uchwała nr XV/81/2004 rady miasta i gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi). Działki o nr ewid. 2324/35, 2324/37, 2324/42, 2324/45 i 2324/48 leżą w czterech strefach funkcjonalnych:

- zachodnią część (ok. 2463m², część dz. nr. 2324/35, 2324/42, 2324/45, 2324/48) zajmuje teren RZ1 - użytki zielone, łąkowo-leśne, tereny źródłiskowe, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i cieków, tereny wód powierzchniowych, tereny przewidziane do zalesień itp.,
- południowa część (ok. 1251m², część działki nr 2324/48) leży na terenie MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, rezydencjonalnej,
- południowo-wschodni fragment (ok. 1421m², część działek nr 2324/42, 2324/45, 2324/48) leży na terenie UP8 – tereny usług publicznych innych,
- pozostałą część terenu inwestycji zajmuje teren P-Ps, obiektów wytwórczości i składowania (ok. 6851m²).

Łączna powierzchnia wyżej wymienionych działek to 1,1986 ha, z czego powierzchnia obszaru inwestycji możliwa do zagospodarowania wyniesie 6851 m².

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na działkach przeznaczonych do wytwórczości i składowania (symbol P-Ps) zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej sprawie zasięgnięto wymaganych opinii i tak:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach pismem z dnia 12 grudnia 2023 r. (data wpływu 15.12.2023 r.) znak: ZNS.9027.2.1.19.2023 wyraził opinię o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu dla projektowanego przedsięwzięcia;

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 19 stycznia 2024 r. (data wpływu 22.01.2024 r.) znak: WOOS-I.4220.1741.2023.JC.2 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, gdyż znajduje się przesłankę na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego tj. przedsięwzięcie bezpośrednio związane jest z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Ponadto organ wskazał na konieczność określenia w decyzji dodatkowych warunków i wymagań oraz nałożenia obowiązkowych działań.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim postanowieniem z dnia 20 lutego 2024 r. (data wpływu 26.02.2024 r.) znak: WA.ZZŚ.1.357.2023.MP wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił zakres raportu. W uzasadnieniu ww. organ wskazał, że konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko determinowane jest w szczególności lokalizacją planowanej inwestycji na terenie dwóch obszarów Natura 2000 Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Pilicy PLB140003 oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. Ponadto działki na których realizowane będzie przedsięwzięcie znajdują się na terenach wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny łąkowo-leśne, źródłiskowe, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. w tym tereny o charakterze naturalnym. Zatem w celu ochrony potencjalnie występujących na tym terenie gatunków i siedlisk chronionych konieczne jest przedstawienie charakterystyki terenu inwestycji w odniesieniu do gatunków oraz siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną w szczególności wodnych lub od wód zależnych. W ocenie

oddziaływania na środowisko należy także przeanalizować cele środowiskowe dla obszarów chronionych oraz wpływ inwestycji na ww. obszary zlokalizowane na tym terenie, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód oraz odnieść się wprost do zakazów obowiązujących na terenie tych obszarowych form ochrony przyrody oraz wykazać, że inwestycja będzie zgodna z istniejącym prawodawstwem w tym zakresie.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji oraz jej lokalizację w raporcie o oddziaływaniu na środowisko konieczne jest szczegółowe przedstawienie warunków hydrologicznych, hydrogeologicznych i geologicznych terenów, na których planowana jest inwestycja, a także opisanie technologii wykonania robót budowlanych wraz ze wskazaniem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego i wodnego, związanych z tymi robotami, a także wskazać rozwiązania w zakresie gospodarki wodnościekowej. Należy także wskazać rozwiązania minimalizujące ewentualny negatywny wpływ etapu realizacji i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia na to środowisko.

Ważnym aspektem, który należy przeanalizować w ramach oceny oddziaływania na środowisko jest także wpływ planowanej zabudowy i wzrost udziału terenów uszczelnionych, w tym rejonie powodujący utratę retencji w zlewni zwłaszcza, że w ramach planowanej inwestycji konieczne będzie przekształcenie terenu zielonego i usunięcie 999 m² powierzchni zadrzewień. Zatem w raporcie o oddziaływaniu na środowisko konieczne jest przeprowadzenie analizy w tym zakresie i wskazanie zastosowanych metod technicznych i organizacyjnych na etapie budowy i eksploatacji, które by nie wpływały negatywnie na retencję.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200073, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, rejon Środkowej Wisły w zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Pierzchnianka o kodzie RW200010254949. JCWP posiada status naturalnej części wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i chemicznym poniżej stanu dobrego. Ponadto występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. W zlewni JCWP występuje presja troficzna- nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), hydromorfologiczna - prostowanie koryta- rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, a także chemiczna – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; nieznanne (substancje zakazane). Należy zatem w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizować oddziaływanie inwestycji oraz wpływ na Jednolite Części Wód i na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód zawartych w zatwierdzonym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023, poz 300).

Kolejnym aspektem jak i należy poddać analizie w raporcie oddziaływaniu na środowisko jest możliwość kumulowania się oddziaływań z innymi istniejącymi bądź projektowanymi tego typu inwestycjami znajdującymi się w zasięgu oddziaływania, uwzględniając wpływ na ekosystemy wodne i ekosystemy od wód zależne, zmianę stosunków wodnych a także teren szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacje na obecnym etapie postępowania administracyjnego nie pozwalają określić dokładnego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie można wykluczyć prawdopodobieństwa negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W celu dokładnego określenia obszaru oddziaływania, na który będzie oddziaływać inwestycja, konieczne

jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach, której wszystkie możliwe oddziaływania zostaną dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami.

Biorąc powyższe pod uwagę tutejszy organ zobowiązany postanowieniem PGW Wody Polskie stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie ze wskazanym zakresem w pkt. II. sentencji.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli ocenić, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie będzie miało wpływ na środowisko a w szczególności środowisko gruntowo-wodne i czy będzie stanowiło zagrożenie dla terenów objętych ochroną.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia w przypadku doręczenia za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. BURMISTRZA

Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone w sposób zwyczajowi przyjęty na:

1. Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi,
2. Strona internetowa BIP Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi,
3. a/a

Do wiadomości: "MEDICA" M.Oziębło i A.Oziębło-Wieczorek Sp. J., ul.11 Listopada 8; 26-800
Białobrzegi

