

Projekt

z dnia 19 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Białobrzegi

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz/ 1890, poz. 2021, poz. 2739) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Białobrzegi, obejmującego obszar gminy Białobrzegi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw między innymi zobowiązała samorzady gminne do sporządzenia do 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie on aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31.12.2025 r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01.01.2026 r.

Borąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Białobrzegi.