

**ZARZĄDZENIE NR 42/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 12 marca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, w celu zawarcia kolejnej umowy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1, 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) na podstawie Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr LXI/521/2024 z dnia 29.02.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie części nieruchomości gruntowej na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – zarządzam co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej, w celu zawarcia kolejnej umowy.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na ustawowy okres 21 dni a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Zastępca Burmistrza Miasta  
i Gminy Białobrzegi

**Mieczysław Danielewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 42/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi

z dnia 12 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej,  
w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi - miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1171 Nr ewid. działki: 1287 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: B Powierzchnia: 0,2275 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<i>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00001832/9</i> Działka nr: 1287 o pow. 0,2275 ha Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Część działki ozn. nr ewid. 1287 o pow. 0,0195 ha
4.	Opis nieruchomości	Działka położona w mieście Białobrzegi gm. Białobrzegi przy 11 Listopada 19. Plac o powierzchni 195 m <sup>2</sup> zabudowany budynkami: handlowo – usługowym i magazynowym, stanowiącym odrębną własność.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy terenów zieleni urządzonej, w terenach parków, zieleńców i skwerów oznaczonych symbolem Zu na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
9.	Wysokość minimalnych stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz miesięczny w wysokości 401,35 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
10.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z góry za każdy miesiąc, w terminie do 15-go każdego miesiąca.
11.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
12.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą.
13.	Termin do złożenia wniosku przez osoby,	Nie dotyczy.

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	
--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 26.03.2024 r. do dnia 16.04.2024 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

Zastępca Burmistrza Miasta  
i Gminy Białobrzegi

**Mieczysław Danielewicz**