

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy
Stefana Żeromskiego**

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 304, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) - Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się, na wniosek właścicieli nieruchomości, do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego dla obszaru obejmującego działki nr: 1374/4, 1376/4, 1377/4, 1378/4, 1379/4, 1380/4, 1381/4, 1382/6, 1383/4, 1384/4, 1385/6, 1385/10, 1386/4, 1387/4, 1388/5, 1388/8, 1389/3, 1391/2, 1392, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1769.

2. Granice zewnętrzne nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości dotyczące obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem

- 1) na obszarze miasta Białobrzegi zatwierdzony uchwałą Nr XV/81/2024 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004 r. Nr 68 poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały
- 2) części miasta Białobrzegi zatwierdzony uchwałą Nr LVI/463/2023 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28.06.2023 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 16.08.2023 r., poz. 9268) stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta i gminy Białobrzegi.

UZASADNIENIE

Z inicjatywą wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego wystąpili ich właściciele i współwłaściciele.

Zgodnie z art. 102 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) scalenia i podziału nieruchomości można dokonać między innymi gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti posiadający ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem. Powyższy warunek został spełniony, ponieważ o zgodę na scalenie i podział nieruchomości o pow. 13,0693 ha wystąpili właściciele/współwłaściciele posiadający 55,04% powierzchni tych gruntów. O przystąpieniu do scalenia i podziału decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem.

Obszar objęty scaleniem i podziałem, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN na rysunku planu oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczonych symbolem MM.

Obecna struktura przestrzenna powyższych nieruchomości jest bardzo niekorzystna, działki są w większości wąskie i długie. Przeprowadzenie procesu scalenia i podziału umożliwi racjonalne wykorzystanie nowopowstałych działek zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.